

道の駅阿武町レストラン施設のテナント募集要項

株式会社あぶクリエイション

募集の趣旨

道の駅阿武町は、24時間使用可能な駐車場、トイレなど、道の駅の基本機能のほか、町の観光情報の発信、農林水産物などの販売、また、雇用促進など、地域の活性化につながる施設として建設、運営を行います。

レストラン施設は、この趣旨に鑑み、町内外の来場者のくつろぎの場として、また、地元の食材や地域の特産品販など、地域産業の振興に資するため、その営業者を募集するものです。

I. 募集要項

1. 場所

山口県阿武郡阿武町大字奈古 2253-1 番地（道の駅阿武町温泉棟 1階）

2. 面積

236㎡（風除室は温泉と共有であり含めない）

3. 開業予定

令和6年9月

4. 契約期間

賃貸契約1年更新

5. 営業形態

飲食店営業

6. 営業日及び営業時間 協議（原則、当社の方針）

7. 家賃

311,520円/月（税込）敷金3か月、施設維持管理費3,000円/月
（計算式 $236\text{㎡} \times 1,200\text{円} \times 1.1$ ）

※年額3,738,240円/年

8. 経費

(1) 直接費

各店舗内に係る水道光熱費及びグリーストラップ清掃費は、入居者負担。

(2) 什器備品等

入居者負担。現在ある什器備品等は使用可。不足する場合や修繕費等は入居者負担。

※退去の際、当社所有の什器備品等は返却のこと。（詳細は別途協議）

(3) 店舗の造作費及び設備費

各店舗内の仕上げ、造作及び設備に係る費用は、入居者負担。

9. 募集期間

令和6年6月1日（土）～令和6年6月30日（日）

10. 決定時期

令和6年7月10日（水）予定

11. 応募者の参加資格

応募者は、次の要件を満たすこととします。

- (1) 道の駅の設置目的を理解し、管理運営に協力的であること。
- (2) 経営状況が健全で、レストランを安定的に継続できること。
- (3) 事業に必要な法令に基づく許可を有する者または許可を得ることが確実な者であること。
- (4) 過去3年間の営業において法令に違反、罰則を受けたことがない者であること。
- (5) 過去3年間に於いて所得税または法人税、市町村民税、法人市町村民税の滞納がないこと。
- (6) 会社更正法(昭和27年法律第172号)に基づく更正手続開始の申立をしていない者または申立をされていない者であること。
- (7) 民事再生法(昭和11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立をしていない者または申立をされていない者であること。
- (8) 暴力団体関係組織または、その他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織でないこと。

12. 応募条件等

- (1) 入居者及びその従業員には、当社の定める管理規則、関係諸法規及び行政官庁等の指示を遵守していただきます。
- (2) 営業業種、取扱品目は、当社の協議により定めたものに限り、これらの変更については、当社の承諾が必要です。
- (3) 賃貸物件を転貸したり、賃借権・営業権などを第三者に譲渡したり、担保に供することはできません。
- (4) 営業上必要な許認可の申請、取得は入居者自ら行い、費用は入居者の負担とします。
- (5) 火災保険及び損害保険については、不動産部分は所有者である町が加入しますが、その他、什器等の入居者の所有物については入居者の負担とします。
- (6) レストラン棟のトイレ及び店舗周辺の芝生等の管理についてはレストラン入居者が行うものとします。
- (7) 料理に使用する食材は、阿武町内の産物を積極的に使用してください。
- (8) 従業員、パート職員等の雇用については、可能な範囲で当社レストラン部門の社員を優先してください。
- (9) イベント企画等により集客につとめてください。
- (10) 弁当や惣菜などの仕出しや道の駅直売所での販売についても積極的に実施してください。

II. 応募方法

応募者は、下記に定める応募書類を、持参または郵送により応募受付期間内に提出してください。

(1) 応募書類

- | | | |
|---|-----|-----|
| 出店申込書（様式1） | 1部 | |
| ① 出店希望者概要書（様式2） | 1部 | |
| ② 代表者履歴書（様式3）及び代表者住民票抄本（発行から3カ月以内） | | 各1部 |
| ③ 出店計画書（様式4） | 1部 | |
| ④ 定款の写し及び会社登記簿謄本（発行から3カ月以内）※法人のみ | | 各1部 |
| ⑤ 貸借対照表及び損益計算書（直近3カ年分） | 各1部 | |
| ⑥ 所得税または法人税申告書の写し（直近3カ年分） | 1部 | |
| ⑦ 所得税または法人税、市町村民税または法人市町村民税の納税証明書（直近1カ年分） | | 各1部 |

(2) 応募受付期間

令和6年6月1日（土）～令和6年6月30日（日）17時必着

※募集要項の内容についてご質問のある場合は、応募受付期間中に随時受け付けます。
なお、当社に直接来社する場合は、事前に連絡をお願いします。

(3) 提出先及び問い合わせ先

〒759-3622 山口県阿武郡阿武町大字奈古 2249 番地

株式会社あぶクリエイション（道の駅阿武町内）

TEL：08388-2-0355 FAX：08388-2-0366

E-mail：road-station.abu@dune.ocn.ne.jp

(4) 選定結果の通知及び入居者の公表

応募者から提出された書類による書類審査及び面接審査によって、営業方針、営業実績、採算性等を総合的に審査します。選定結果は応募者に通知するとともに、選定された入居者名を当社ホームページ（<http://www.abucreation.com/>）で公表いたします。
なお、審査の内容に関する問合せにはお答えできません。

(5) 選定の取り消し

次のいずれかに該当すると認められる場合は、当該入居者の選定を取り消します。

- ① 応募書類の内容に虚偽の記載があった場合
- ② 応募者の参加資格を満たさなくなった場合
- ③ その他テナント営業者として不適格な事項が認められた場合

お問い合わせ

（株）あぶクリエイション総務部

TEL：08388-2-0355 FAX：08388-2-0366

MAIL：road-station.abu@dune.ocn.ne.jp

p 担当：藤村・木村